



ГУБЕРНАТОР  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Карла Либкнехта, 69,  
г. Киров обл., 610019  
Тел. (8332) 64-95-64  
Факс: (8332) 64-89-58, 38-13-13  
E-mail: region@ako.kirov.ru

*14.10.2019 № 8257-01-02*

На № \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе

Председателю  
Законодательного Собрания  
Кировской области

Быкову В.В.

Карла Либкнехта ул., д. 69,  
г. Киров, 610019

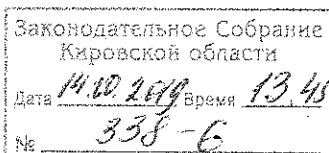
Уважаемый Владимир Васильевич!

В соответствии со статьей 48 Устава Кировской области вношу в порядке законодательной инициативы на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (далее – законопроект).

Определяю докладчиком по законопроекту на заседании Законодательного Собрания Кировской области министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области Редькина Игоря Юрьевича.

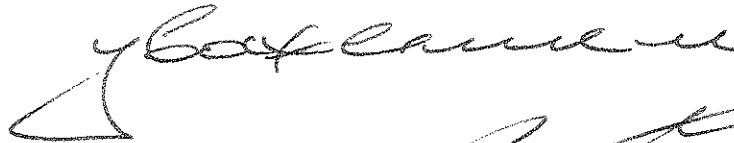
Приложение: 1. Проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» на 3 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской



области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» на 3 л. в 1 экз.

3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» на 2 л. в 1 экз.
4. Перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области», на 1 л. в 1 экз.



И.В. Васильев



*Проект № 338-6*

## ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### **О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области»**

Принят Законодательным Собранием Кировской области

#### **Статья 1**

Внести в Закон Кировской области от 2 июля 2013 года № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2013, № 4 (148), ст. 5263; № 6 (150), ст. 5359; 2014, № 3 - 4 (153 – 154), ст. 5468; № 5 (155), ст. 5549; 2015, № 6 (162), ст. 5840; 2016, № 2 (164), ст. 5898; № 4 (166), ст. 5992; № 6 (168), ст. 6076; Кировская правда, 2017, 16 мая; официальный информационный сайт Правительства Кировской области, 2018, 12 апреля, 18 июня) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 2:

абзац первый после слов «Региональная программа формируется на срок 30 лет» дополнить словами «, при ежегодной актуализации продлевается на каждый последующий год».

в подпункте «б» пункта 1 слова «три квартиры» заменить словами «пять квартир»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Региональной программой в приоритетном порядке предусматриваются работы по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту

лифтовых шахт, машинных и блочных помещений и работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения.»;

в) дополнить частью 5<sup>2</sup> следующего содержания:

«5<sup>2</sup>. Многоквартирные дома исключаются из региональной программы при её актуализации при условии, что на дату актуализации у собственников помещений в указанных многоквартирных домах прекращена обязанность по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»;

2) в части 1 статьи 4 слова «уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства»;

3) в части 3 статьи 6 слова «уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства»;

4) в статье 9:

а) пункт 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;»;

б) пункт 10 исключить;

5) в статье 10 слова «не позднее 1 ноября» заменить словами «не позднее 31 декабря».

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Начисление собственникам помещений в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем вступления в силу настоящего Закона, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящей части.

В случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме, начисление собственникам помещений в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором такая задолженность будет полностью погашена.

3. Возврат средств сформированного фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, осуществляется в соответствии с частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Кировской области, в течение шести месяцев после исключения указанного многоквартирного дома из региональной (областной) программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области.

Губернатор  
Кировской области

И.В. Васильев

г. Киров

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

№ \_\_\_\_\_

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Кировской области**  
**«О внесении изменений в Закон Кировской области**  
**«О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской**  
**Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирных домах, расположенных**  
**на территории Кировской области»»**

Принятие проекта закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (далее – проект закона) не потребует финансирования за счет средств областного бюджета.

Проектом закона предлагается исключить из областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – областная программа), утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210, многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир. Соответствующие изменения вносятся в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2018 № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

В настоящее время областной программой запланирован капитальный ремонт общего имущества в 509 многоквартирных домах, в которых имеется четыре квартиры (далее – многоквартирные дома).

По состоянию на 01.08.2019 собственникам помещений указанных многоквартирных домов начислено взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взносы на капитальный ремонт) – 56 332,3 тыс. рублей, поступили средства, полученные некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – региональный оператор) от собственников помещений в многоквартирных домах,

формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее – фонд капитального ремонта), 37 571,5 тыс. рублей. Задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет – 18 760,8 тыс. рублей.

Капитальный ремонт общего имущества выполнен в 157 многоквартирных домах на сумму 38 054,9 тыс. рублей. Задолженность собственников помещений перед региональным оператором по выполненному капитальному ремонту общего имущества в 157 многоквартирных домах составляет – 25 809,6 тыс. рублей.

В связи с имеющейся задолженностью перед региональным оператором, проектом закона предлагается установить положения, в соответствии с которыми многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир не исключаются из региональной программы, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме, начисление собственникам помещений в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором такая задолженность будет полностью погашена.

В остальных 352 многоквартирных домах работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах не проводились и соответственно подлежат возврату – 25 326,2 тыс. рублей. Возврат средств, оплаченных собственниками помещений, будет производиться в соответствии с частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Кировской области, в течение шести месяцев после исключения указанного многоквартирного

дома из региональной (областной) программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области.

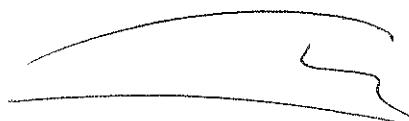
Источником исполнения указанных расходных обязательств по возврату будут являться средства фонда капитального ремонта.

Кроме того, проектом закона предлагается увеличить срок формирования областной программы при ежегодной актуализации на каждый последующий год, а также из перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, предлагается исключить такой вид работ, как изготовление технического паспорта многоквартирного дома в соответствии со статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проектом закона предлагается дополнительно установить приоритетность выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в соответствии с пунктом 3.1 части 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Принятие проекта закона не потребует финансовых затрат из областного бюджета.

Министр энергетики  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Кировской области



И.Ю. Редькин



**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту закона Кировской области  
«О внесении изменений в Закон Кировской области  
«О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской  
Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Кировской области»»**

Принятие проекта закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (далее – проект закона) не требует финансирования за счет средств областного бюджета.

Проектом закона предлагается исключить из областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – областная программа), утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210, многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир. Соответствующие изменения вносятся в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2018 № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

В настоящее время областной программой запланирован капитальный ремонт общего имущества в 509 многоквартирных домах, в которых имеется четыре квартиры (далее – многоквартирные дома).

По состоянию на 01.08.2019 собственникам помещений указанных многоквартирных домов начислено взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взносы на капитальный ремонт) – 56 332,3 тыс. рублей, поступили средства, полученные некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – региональный оператор) от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее – фонд капитального ремонта), 37 571,5 тыс. рублей. Задолженность по взносам на капитальный ремонт составляет – 18 760,8 тыс. рублей.

Капитальный ремонт общего имущества выполнен в 157 многоквартирных домах на сумму 38 054,9 тыс. рублей. Задолженность собственников помещений перед региональным оператором

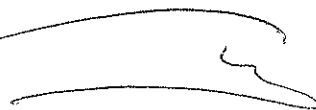
по выполненному капитальному ремонту общего имущества в 157 многоквартирных домах составляет – 25 809,6 тыс. рублей.

В связи с имеющейся задолженностью перед региональным оператором, проектом закона предлагается установить положения, в соответствии с которыми многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир не исключаются из региональной программы, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме, начисление собственникам помещений в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором такая задолженность будет полностью погашена.

В остальных 352 многоквартирных домах работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах не проводились и соответственно подлежат возврату – 25 326,2 тыс. рублей. Возврат средств, оплаченных собственниками помещений, будет производиться в соответствии с частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Кировской области, в течение шести месяцев после исключения указанного многоквартирного дома из региональной (областной) программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области.

Источником исполнения указанных расходных обязательств по возврату будут являться средства сформированных фондов капитального ремонта.

Министр энергетики  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Кировской области



И.Ю. Редькин

**Перечень законов Кировской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием закона  
Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области  
«О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской  
Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на  
территории Кировской области»**

В связи с принятием закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» потребуется внесение изменений в статью 11 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 299-ЗО «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

Министр энергетики  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Кировской области



И.Ю. Редькин



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРОКУРАТУРА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Володарского, 98, г. Киров, 610000  
тел. (8332) 64-87-32  
факсы: 64-10-94, 64-83-66

26.09.2019 № 22-09-2019/Иорг-25-4324-19/5711

На № 5681-47-06-01 от 04.09.2019

Министру юстиции  
Кировской области

Финченко М.С.

**ОТЗЫВ**

на проект закона области

Уважаемый Максим Сергеевич!

Прокуратурой Кировской области проведена правовая экспертиза проекта закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области».

В ходе экспертизы установлено, что проект предлагаемого закона не противоречит Конституции Российской Федерации, федеральному и областному законодательству и может быть направлен в Законодательное Собрание Кировской области для принятия в пределах его компетенции.

И.о. прокурора области

государственный советник  
юстиции 3 класса

А.Ю. Гаврилов

А.В. Рябов, тел. 64-59-90

Прокуратура Кировской области  
№22-09-2019/Иорг-25-4324-19/5711

Министерство юстиции  
Кировской области  
Входящий № 47-06-01-1524  
"30" 09 2019 г.